

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (D.U.2025, poz. 826) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (D.U.2024, poz. 700)

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna, położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **brodnickim**, gminie **Górzno**, obręb geodezyjny **Szynkówko** zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1B/00010240/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy:

działka nr **273/2** o powierzchni **0,3000 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RV- 0,2700 ha, RVI- 0,0300 ha)

Cena wywoławcza wynosi **30.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy).

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

*Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenach rolnych.*

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

---

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia **23.02.2026 r.** do dnia **09.03.2026 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Dyrektor Oddziału  
Edyta Złotkowska



## ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (D.U.2025, poz. 826) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (D.U.2024, poz. 700)

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna, położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **brodnickim**, gminie **Górzno**, obręb geodezyjny **Górzno Wybudowanie** zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1B/00011831/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy:

działka nr **457/3** o powierzchni **0,2969 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb- 0,0085 ha, RV- 0,2884 ha)

Cena wywoławcza wynosi **17.000,00 zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy).

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

*Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenach rolnych.*

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

---

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia **23.02.2026 r.** do dnia **09.03.2026 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

